



POLSKA AKADEMIA NAUK, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP: 525-15-75-083
PAN DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABLONNIE
ul. Modlińska 105, 05-110 Jablonna
tel. (+48 22) 774 48 62, 782 44 33, 782 54 61; e-mail: info@palacjablonna.pan.pl; www.palacjablonna.pan.pl;

Jablonna, 28 maja 2019r.

03/2019/ZP

Wykonawcy,
ubiegający się o udzielenie zamówienia

dotyczy: Zamówienie na usługi społeczne i inne szczególne usługi o wartości poniżej 750 000 euro, do których zastosowanie mają przepisy Pzp prowadzonego pn. „Świadczenie usługi ochrony mienia polegającej na fizycznej ochronie obiektów PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jablonna przy ul. Modlińskiej 105” nr ref. 03/2019/ZP

Wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu

Zamawiający przekazuje poniżej treść wniosku od Wykonawców wraz z udzielonymi wyjaśnieniami do Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne i inne szczególne usługi (zwane dalej Ogłoszeniem), które otrzymał na podstawie Rozdziału VIII ust. 9 Ogłoszenia.

Pytanie 1

Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez osoby posiadające orzeczony stopień niepełnosprawności.

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez osoby posiadające orzeczony stopień niepełnosprawności, które spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale VI ust. 1, pkt 2) lit. b) (2) Ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie 2

Proszę o informację, czy wszystkie roboczo – godziny mają być realizowane na podstawie umowy o pracę, czy też Zamawiający dopuszcza umowy dzielone (umowa o pracę oraz umowa zlecenie).

Odpowiedź na pytanie 2

Zgodnie z treścią zawartą w Rozdziale III ust. 2 Ogłoszenia oraz z postanowieniem zawartym we wzorze umowy w §5 ust. 1 Zamawiający określił, iż wszystkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia powinny być wykonane przez min. 4 osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca ma obowiązek spełnić wymagania minimalne określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu.

Pytanie 3

Czy w przypadku gdy pracownik ochrony zadeklaruje pracę powyżej pełnego etatu, Zamawiający oprócz wymogu o pracę w pełnym wymiarze godzin, pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla tego samego pracownika?

Odpowiedź na pytanie 3

Wykonawca jako pracodawca odpowiada za zatrudnienie pracowników na umowę o pracę zgodnie z kodeksem pracy i czasem pracy dla pracowników ochrony fizycznej pracowników realizujących przedmiot zamówienia.

Pytanie 4

Czy Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy realizujący przedmiot zamówienia byli pracownikami kwalifikowanymi?

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale VI ust. 1 pkt. 2 lit. b) (2) Ogłoszenia o zamówieniu odstępując od wymogu wpisania na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzonej



POLSKA AKADEMIA NAUK, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP: 525-15-75-083
PAN DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna
tel. (+48 22) 774 48 62, 782 44 33, 782 54 61; e-mail: info@palacjablonna.pan.pl; www.palacjablonna.pan.pl;

przez Komendanta Głównego Policji dla pracowników realizujący przedmiot zamówienia, wpis na przedmiotową listę powinna mieć osoba przewidziana do realizacji i kierowania pracownikami skierowanymi do realizacji zamówienia. Warunek udziału w postępowaniu w rozdziale VI ust. 1 pkt 2 lit. b) (2) otrzymuje brzmienie: „Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem, tj. co najmniej 3 osobami, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia jako pracownicy ochrony fizycznej, a każda z osób:

- 1) jest nieskazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne i posiadającymi zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań objętych zamówieniem, potwierdzoną odpowiednim orzeczeniem lekarskim,
- 2) posiada przeszkolenie z zakresu stosowania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018r., poz. 2142 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz.U. poz. 1681),
- 3) posiada zaświadczenie o przeszkoleniu BHP i p. poż.,
- 4) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w ochronie w obiektach biurowych lub użyteczności publicznej, w tym jedna z osób przewidziana do organizacji i kierowania ww. pracownikami bezpośredniej ochrony musi posiadać dodatkowo licencję pracownika ochrony drugiego stopnia;

oraz
dysponuje lub będzie dysponował zespołem, jedną osobą przewidzianą do organizacji i kierowania w.w. pracownikami bezpośredniej ochrony, która musi posiadać:

- 1) licencję pracownika ochrony drugiego stopnia,
- 2) jest wpisana na prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji Listę Kwalifikowanych Pracowników Ochrony Fizycznej, nieskazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne i posiadającymi zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań objętych zamówieniem, potwierdzoną odpowiednim orzeczeniem lekarskim,
- 3) posiada przeszkolenie z zakresu stosowania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018r., poz. 2142 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz.U. poz. 1681),
- 4) posiada zaświadczenie o przeszkoleniu BHP i p. poż.,
- 5) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w ochronie w obiektach biurowych lub użyteczności publicznej.

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem VI ust. 2 Ogłoszenia o zamówieniu Wykonawca musi dysponować własnymi zasobami, dotyczy to również kryterium oceny ofert opisanych w rozdziale XV Ogłoszenia o zamówieniu. W załączeniu zmodyfikowany wykaz osób.

Pytanie 5

Proszę o informację czy obiekty PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie wpisane są na listę obiektów podlegających obowiązkowej ochronie?

Odpowiedź na pytanie 5

Obiekt PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie nie jest wpisany na listę obiektów podlegających obowiązkowej ochronie.

Pytanie 6

Proszę o informację jakie wymogi ma Zamawiający względem grup interwencyjnych (kwalifikacje, wyposażenie, forma zatrudnienia itp.)

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający wymaga 1 własny zmotoryzowany patrol grupy interwencyjnej. Pracownicy ochrony uczestniczący w realizacji zamówienia powinni spełnić warunek określony w rozdziale VI ust. 1 pkt. 2 lit. b) (2) Ogłoszenia o zamówieniu oraz określonych w rozdziale III ust. 2 Ogłoszenia.



POLSKA AKADEMIA NAUK, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP: 525-15-75-083
PAN DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABLONNIE
ul. Modlińska 105, 05-110 Jablonna
tel. (+48 22) 774 48 62, 782 44 33, 782 54 61; e-mail: info@palacjablonna.pan.pl; www.palacjablonna.pan.pl;

Pytanie nr 7

Proszę o informację, czy Zamawiający przewiduje aktualizację Planów Ochrony oraz kto poniesie koszty związane z ewentualną aktualizacją.

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający nie przewiduje aktualizacji Planów Ochrony.

Pytanie nr 8

Proszę o informację czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalne?

Odpowiedź na pytanie 8

Tak, Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalne.

Pytanie nr 9

Proszę o informację czy pomieszczenia socjalne udostępnione przez Zamawiającego wymagać będą dodatkowego wyposażenia (np. sprzęt kwaterunkowy, sprzęt gospodarczy).

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający informuje, że pomieszczenie będzie wymagać wyposażenia przez Wykonawcę.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę osób przeznaczonych do realizacji zamówienia?

Odpowiedź na pytanie 10

Tak, Zamawiający dopuszcza zmianę osób przeznaczonych do realizacji zamówienia pod warunkiem, że nowi pracownicy muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w Ogłoszeniu.

Pytanie 11

Proszę o informację czy wymagają Państwo podłączenia systemów zabezpieczenia technicznego (SSWiN, CCTV oraz PPOŻ) do stacji monitorowania Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 11

Zamawiający wymaga podłączenia systemu SSWiN do stacji monitorowania Wykonawcy.

Zamawiający nie wymaga podłączenia systemu CCTV oraz PPOŻ do stacji monitorowania Wykonawcy.

Pytanie 12

Czy zamawiający wymaga przekierowania sygnałów z systemu PPOŻ do Państwowej Straży Pożarnej?

Odpowiedź na pytanie 12

Zamawiający nie wymaga przekierowania sygnałów z systemu PPOŻ do Państwowej Straży Pożarnej.

Pytanie 13

Proszę o informację czy obsługa systemu telewizji przemysłowej ma się odbywać w siedzibie Zamawiającego przez 1 z pracowników ochrony stałej?

Odpowiedź pytanie 13

Tak, Zamawiający wymaga aby obsługa systemu telewizji przemysłowej odbywała się w siedzibie Zamawiającego przez jednego z pracowników ochrony stałej.

Pytanie 14

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnoszę o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar



POLSKA AKADEMIA NAUK, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP: 525-15-75-083
PAN DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna
tel. (+48 22) 774 48 62, 782 44 33, 782 54 61; e-mail: info@palacjablonna.pan.pl; www.palacjablonna.pan.pl;

umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współzycia

Odpowiedź na pytanie 14

Zamawiający podtrzymuje postanowienia podane we wzorze umowy do Ogłoszenia.

Pytanie 15

Proszę o informację kto odpowiedzialny będzie za zapewnienie sprzętu do odśnieżania?

Odpowiedź na pytanie 15

Zamawiający będzie odpowiedzialny za zapewnienie sprzętu do odśnieżania.

Na podstawie postanowienia z Rozdziału IV ust. 10 pkt 1 Ogłoszenia, w związku z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający informuje o dokonaniu zmiany treści Ogłoszenia w:

1. Rozdziale VI Warunki udziału w postępowaniu, ust. 1 pkt. 2 lit. b)(2) Ogłoszenia o zamówieniu, w brzmieniu wskazanym jak powyżej w piśmie wyjaśniającym treść Ogłoszenia.

Na podstawie ww. zmian w Ogłoszeniu Zamawiający w Rozdziale XI ust. 7 i Rozdziale XIII ust. 2 i ust. 5, przedłuża termin składania ofert. Oferty do przedmiotowego postępowania należy składać do dnia 4.06.2019r. do godziny 10:00, termin otwarcia ofert ustala się na dzień 4.06.2019r. o godzinie 10:30. Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

W związku z powyższym:

1. Rozdział XI ust.,7 Ogłoszenia otrzymuje brzmienie:
„(...) „OFERTA na „Świadczenie usługi ochrony mienia polegającej na fizycznej ochronie obiektów PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie przy ul. Modlińskiej 105”, nie otwierać przed dniem 4 czerwca 2019r. do godz. 10.00”
2. Rozdział XIII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, zmienia się na:
„2. Termin składania ofert – do dnia 4.06.2019r. do godziny 10.00”
„5. Termin otwarcia ofert – w dniu 4.06. 2019r. o godz. 10.30”

Powyższe wyjaśnienia do Ogłoszenia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzeniu oferty.



POLSKA AKADEMIA NAUK, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP: 525-15-75-083
PAN DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna
tel. (+48 22) 774 48 62, 782 44 33, 782 54 61; e-mail: info@palacjablonna.pan.pl; www.palacjablonna.pan.pl;

Załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia po zmianie

Zamawiający:

PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie

ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna

NIP: 525 15 75 083, REGON: 000325713 -00159

Tel.: (22) 782 44 33 w. 159, info@palacjablonna.pan.pl

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

WYKAZ OSÓB, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi: „Świadczenie usługi ochrony mienia polegającej na fizycznej ochronie obiektów PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie przy ul. Modlińskiej 105” – znak sprawy nr 3/2019/ZP

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku zawarto w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 lit. b) 2 Ogłoszenia:

PRACOWNIK OCHRONY FIZYCZNEJ [1]		
1	Imię i nazwisko	
2	Osoba nie była skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne	TAK / NIE ¹
3	Osoba posiada zdolności fizyczne i psychiczne do wykonywania zadań objętych zamówieniem, potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem lekarskim	TAK / NIE ²
4	Posiada przeszkolenie z zakresu stosowania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2142 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w	TAK / NIE ³

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

³ Niepotrzebne skreślić



POLSKA AKADEMIA NAUK, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP: 525-15-75-083
 PAN DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABLONNIE
 ul. Modlińska 105, 05-110 Jablonna
 tel. (+48 22) 774 48 62, 782 44 33, 782 54 61; e-mail: info@palacjablonna.pan.pl; www.palacjablonna.pan.pl;

	sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony, (Dz.U. z 2013 r., poz. 1681)	
5	Posiada zaświadczenie o przeszkoleniu BHP i p. poż.,	TAK / NIE ⁴
6	Posiadane co najmniej 3-letnie doświadczenie przy ochronie obiektów biurowych lub użyteczności publicznej (podać liczbę lat doświadczenia)
7	Podstawa dysponowania osobą (wskazać podstawę, np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna, zobowiązanie podmiotu trzeciego) (wskazać podstawę dysponowania)

PRACOWNIK OCHRONY FIZYCZNEJ [2]		
1	Imię i nazwisko	
2	Osoba nie była skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne	TAK / NIE ⁵
3	Osoba posiada zdolności fizyczne i psychiczne do wykonywania zadań objętych zamówieniem, potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem lekarskim	TAK / NIE ⁶
4	Posiada przeszkolenie z zakresu stosowania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2142 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony, (Dz.U. z 2013r., poz. 1681)	TAK / NIE ⁷
5	Posiada zaświadczenie o przeszkoleniu BHP i p. poż.,	TAK / NIE ⁸
6	Posiadane co najmniej 3-letnie doświadczenie przy ochronie obiektów biurowych lub użyteczności publicznej (podać liczbę lat doświadczenia)
7	Podstawa dysponowania osobą	

⁴ Niepotrzebne skreślić

⁵ Niepotrzebne skreślić

⁶ Niepotrzebne skreślić

⁷ Niepotrzebne skreślić

⁸ Niepotrzebne skreślić



POLSKA AKADEMIA NAUK, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP: 525-15-75-083
 PAN DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE
 ul. Modlińska 105, 05-110 Jablonna
 tel. (+48 22) 774 48 62, 782 44 33, 782 54 61; e-mail: info@palacjablonna.pan.pl; www.palacjablonna.pan.pl;

(wskazać podstawę, np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna, zobowiązanie podmiotu trzeciego)	<p>.....</p> <p>(wskazać podstawę dysponowania)</p>
--	---

PRACOWNIK OCHRONY FIZYCZNEJ [3]		
1	Imię i nazwisko	
2	Osoba nie była skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne	TAK / NIE ⁹
3	Osoba posiada zdolności fizyczne i psychiczne do wykonywania zadań objętych zamówieniem, potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem lekarskim	TAK / NIE ¹⁰
4	Posiada przeszkolenie z zakresu stosowania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2142 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony, (Dz.U. z 2013r., poz. 1681)	TAK / NIE ¹¹
5	Posiada zaświadczenie o przeszkoleniu BHP i p. poż.,	TAK / NIE ¹²
6	Posiadane co najmniej 3-letnie doświadczenie przy ochronie obiektów biurowych lub użyteczności publicznej	<p>.....</p> <p>(podać liczbę lat doświadczenia)</p>
7	Podstawa dysponowania osobą (wskazać podstawę, np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna, zobowiązanie podmiotu trzeciego)	<p>.....</p> <p>(wskazać podstawę dysponowania)</p>

Tabelę można powielać w zależności od potrzeb

PRACOWNIK PRZEWIDZIANY DO ORGANIZACJI I KIEROWANIA WW. PRACOWNIKAMI OCHRONY FIZYCZNEJ		
1	Imię i nazwisko	

⁹ Niepotrzebne skreślić
¹⁰ Niepotrzebne skreślić
¹¹ Niepotrzebne skreślić
¹² Niepotrzebne skreślić



POLSKA AKADEMIA NAUK, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP: 525-15-75-083
 PAN DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE
 ul. Modlińska 105, 05-110 Jablonna
 tel. (+48 22) 774 48 62, 782 44 33, 782 54 61; e-mail: info@palacjablonna.pan.pl; www.palacjablonna.pan.pl;

2	Osoba posiada licencję pracownika ochrony drugiego stopnia	TAK / NIE ¹³
3	Osoba jest wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji	TAK / NIE ¹⁴
4	Osoba nie była skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne	TAK / NIE ¹⁵
5	Osoba posiada zdolności fizyczne i psychiczne do wykonywania zadań objętych zamówieniem, potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem lekarskim	TAK / NIE ¹⁶
6	Posiada przeszkolenie z zakresu stosowania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2142 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony, (Dz.U. z 2013r., poz. 1681)	TAK / NIE ¹⁷
7	Posiada zaświadczenie o przeszkoleniu BHP i p. poż.,	TAK / NIE ¹⁸
8	Posiadane co najmniej 3-letnie doświadczenie przy ochronie obiektów biurowych lub użyteczności publicznej (podać liczbę lat doświadczenia)
9	Podstawa dysponowania osobą (wskazać podstawę, np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna, zobowiązanie podmiotu trzeciego) (wskazać podstawę dysponowania)

data

podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

¹³ Niepotrzebne skreślić

¹⁴ Niepotrzebne skreślić

¹⁵ Niepotrzebne skreślić

¹⁶ Niepotrzebne skreślić

¹⁷ Niepotrzebne skreślić

¹⁸ Niepotrzebne skreślić