

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Wykonanie robót budowlanych w zakresie izolacji przeciwwilgociowej murów piwnic i fundamentów wraz z ociepleniem w budynku pałacowym w części frontowej i północnej, III etap

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Polska Akademia Nauk Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonce

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000325713

1.4.) **Adres zamawiającego:**

1.4.1.) **Ulica:** Modlińska 105

1.4.2.) **Miejscowość:** Jabłonna

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 05-110

1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

1.4.7.) **Numer telefonu:** (22) 782 44 33

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** info@palacjablonna.pan.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.palacjablonna.pan.pl

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne

1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00134327/01

2.2.) **Data ogłoszenia:** 2021-08-02 16:20

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**

Ogłoszenie o zamówieniu,

3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00114213/01

3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

2.3. Nazwa zamówienia albo umowy ramowej

Przed zmianą:

Wykonanie robót budowlanych w zakresie izolacji przeciwwilgociowej murów piwnic i fundamentów wraz z ociepleniem w budynku pałacowym w części frontowej i zachodniej, III etap

Po zmianie:

Wykonanie robót budowlanych w zakresie izolacji przeciwwilgociowej murów piwnic i fundamentów wraz z ociepleniem w budynku pałacowym w części frontowej i północnej, III etap

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych w zakresie izolacji przeciwwilgociowej murów piwnic i fundamentów wraz z ociepleniem w budynku pałacowym w części frontowej i zachodniej, PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonce, przy ul. Modlińskiej 105, 05-110 Jabłonna, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1036/210, III etap.
 2. Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania robót budowlanych określają:
 - 1) Projekt budowlano-wykonawczy izolacji przeciwwilgociowej murów piwnic i fundamentów wraz z ociepleniem w budynku pałacowym Domu Zjazdów i Konferencji, Jabłonna, ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1036/210 – kwiecień 2014 r. stanowiący Załącznik nr 7a do SWZ; wraz z Decyzją nr 742/14 z dnia 08.07.2014 r. – pozwolenie na budowę stanowiącą Załącznik nr 7b do SWZ oraz Decyzją WN.5142.56.2019.WER z dn. 18.04.2019 r. - pozwoleniem konserwatorskim stanowiącym Załącznik nr 7c do SWZ oraz Ekspertyzą techniczną murów piwnic i fundamentów budynku pałacowego położonego w Jabłonce przy ul. Modlińskiej 105 stanowiącym Załącznik nr 7d do SWZ;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych z kwietnia 2014 r. – stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ;
 - 3) Projekt zagospodarowania zabezpieczenia przeciwwilgociowego murów piwnic i fundamentów budynku pałacowego położonego w Jabłonce przy ul. Modlińskiej 105 - stanowiący Załącznik nr 8a do SWZ.
 - 4) Przedmiar robót – stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ;
 - 4) Warunki organizacyjno-techniczne realizacji przedmiotu zamówienia stanowiące Załącznik nr 10 do SWZ.
 3. Zespół parkowo-pałacowy (a w tym Pałac), położony przy ul. Modlińskiej 105, 05-110 Jabłonna, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1036/210.
 4. Wykonywanie przedmiotu zamówienia będzie odbywało się w funkcjonującym budynku, dlatego każda konieczność wejścia do wewnątrz budynku musi być uzgodniona z Zamawiającym, co najmniej jeden dzień wcześniej przed planowanym wejściem. O dostawach materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia Wykonawca poinformuje Zamawiającego co najmniej na 3 dni robocze przed planowaną dostawą w celu zorganizowania swojego planu pracy i imprez dla gości PAN Domu Zjazdów i Konferencji w Jabłonce organizowanych przez Zamawiającego. Szczegółowe warunki realizacji od strony organizacyjno-technicznej stanowi Załącznik nr 10 do SWZ.
 5. Przedmiary robót, stanowiące Załącznik nr 9 jest jedynie dokumentem pomocniczym i nie stanowi wyłącznej podstawy do kalkulacji ceny oferty. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentach, o których mowa w ust. 2 i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione.
- Przedmiary robót mają za zadanie ułatwienie Wykonawcom obliczenie wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości robót budowlanych wraz z wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym m.in. zabezpieczenie przed zniszczeniem i zabrudzeniem elementów architektonicznych nie objętych opracowaniem, fragmentów posadzek pomieszczeń/ elewacji przylegających do remontowanych powierzchni, zabezpieczenie elementów wyposażenia, wydzielenie ścieżek technicznych.

6. Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do SWZ.
7. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z zakresu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonania poszczególnych prac oraz wiedzą fachową Wykonawcy, za zaproponowaną przez siebie cenę ryczałtową.
8. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w niniejszej SWZ służą jedynie ustaleniu wymaganego standardu. Wszystkie wymienione w dokumentacji materiały opatrzone nazwami mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza materiały równoważne od innych producentów pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych parametrów określonych w dokumentacji projektowej. W przypadku podania w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca musi wykazać równoważność oferowanego przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie w opisie rozwiązania równoważnego na podstawie zawartych w opisie przedmiotu zamówienia kryteriów oceny równoważności. Za produkt równoważny Zamawiający uzna jedynie taki, który ma tożsame lub nie gorsze parametry jakościowe i użytkowe w stosunku do opisanego w dokumentacji przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały równoważne nie są gorsze od materiałów podanych w projekcie oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii o nie gorszych parametrach technicznych, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), dalej zwanej „PrBud”, warunków określonych w ustawie z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej. W przypadku braku w dokumentacji projektowej parametrów dla produktu określonego znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem wykonawca winien zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego o wskazanie dodatkowych informacji niezbędnych do złożenia oferty.
9. Zamawiający wymaga co najmniej 60 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty obejmującą naprawę ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym.
10. Zamawiający stosownie do przepisu art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych w budynku Pałacu w Jabłonninie położonym w Jabłonninie, ul. Modlińska 105, objęte zamówieniem oraz wskazane i opisane w dokumentacji, o której mowa w ust. 2 i ust. 5, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (tzw. pracowników fizycznych), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020 r., poz. 2207), przez cały okres realizacji zamówienia. Obowiązek ten, nie dotyczy osób (wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy PrBud oraz dostawców materiałów i urządzeń. Wyżej wskazane osoby mają być zatrudniona nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
11. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których ust. 10, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w przepisie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w Załączniku nr 6 do SWZ (wzór umowy).
12. Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Różne specjalne roboty budowlane 45262600-7

Roboty renowacyjne 45453100-8

Izolacja cieplna 45321000-3

Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej 45212350-4

13. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie, ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych w zakresie izolacji przeciwwilgociowej murów piwnic i fundamentów wraz z ociepleniem w budynku pałacowym w części frontowej i północnej, PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie, przy ul. Modlińskiej 105, 05-110 Jabłonna, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1036/210, III etap.
2. Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania robót budowlanych określają:
 - 1) Projekt budowlano-wykonawczy izolacji przeciwwilgociowej murów piwnic i fundamentów wraz z ociepleniem w budynku pałacowym Domu Zjazdów i Konferencji, Jabłonna, ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1036/210 – kwiecień 2014 r. stanowiący Załącznik nr 7a do SWZ; wraz z Decyzją nr 742/14 z dnia 08.07.2014 r. – pozwolenie na budowę stanowiącą Załącznik nr 7b do SWZ oraz Decyzją WN.5142.56.2019.WER z dn. 18.04.2019 r. - pozwoleniem konserwatorskim stanowiącym Załącznik nr 7c do SWZ oraz Ekspertyzą techniczną murów piwnic i fundamentów budynku pałacowego położonego w Jabłonie przy ul. Modlińskiej 105 stanowiącym Załącznik nr 7d do SWZ;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych z kwietnia 2014 r. – stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ;
 - 3) Projekt zagospodarowania zabezpieczenia przeciwwilgociowego murów piwnic i fundamentów budynku pałacowego położonego w Jabłonie przy ul. Modlińskiej 105 - stanowiący Załącznik nr 8a do SWZ.
 - 4) Przedmiar robót – stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ;
 - 4) Warunki organizacyjno-techniczne realizacji przedmiotu zamówienia stanowiące Załącznik nr 10 do SWZ.
3. Zespół parkowo-pałacowy (a w tym Pałac), położony przy ul. Modlińskiej 105, 05-110 Jabłonna, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1036/210.
4. Wykonywanie przedmiotu zamówienia będzie odbywało się w funkcjonującym budynku, dlatego każda konieczność wejścia do wewnątrz budynku musi być uzgodniona z Zamawiającym, co najmniej jeden dzień wcześniej przed planowanym wejściem. O dostawach materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia Wykonawca poinformuje Zamawiającego co najmniej na 3 dni robocze przed planowaną dostawą w celu zorganizowania swojego planu pracy i imprez dla gości PAN Domu Zjazdów i Konferencji w Jabłonie organizowanych przez Zamawiającego. Szczegółowe warunki realizacji od strony organizacyjno-technicznej stanowi Załącznik nr 10 do SWZ.
5. Przedmiary robót, stanowiące Załącznik nr 9 jest jedynie dokumentem pomocniczym i nie stanowi wyłącznej podstawy do kalkulacji ceny oferty. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentach, o których mowa w ust. 2 i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione. Przedmiary robót mają za zadanie ułatwienie Wykonawcom obliczenie wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości robót budowlanych wraz z wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym m.in. zabezpieczenie przed zniszczeniem i zabrudzeniem elementów architektonicznych nie objętych opracowaniem, fragmentów posadzek pomieszczeń/ elewacji przylegających do remontowanych powierzchni, zabezpieczenie elementów wyposażenia, wydzielenie ścieżek technicznych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do SWZ.

7. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z zakresu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonania poszczególnych prac oraz wiedzą fachową Wykonawcy, za zaproponowaną przez siebie cenę ryczałtową.
8. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w niniejszej SWZ służą jedynie ustaleniu wymaganego standardu. Wszystkie wymienione w dokumentacji materiały opatrzone nazwami mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza materiały równoważne od innych producentów pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych parametrów określonych w dokumentacji projektowej. W przypadku podania w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca musi wykazać równoważność oferowanego przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie w opisie rozwiązania równoważnego na podstawie zawartych w opisie przedmiotu zamówienia kryteriów oceny równoważności. Za produkt równoważny Zamawiający uzna jedynie taki, który ma tożsame lub nie gorsze parametry jakościowe i użytkowe w stosunku do opisanego w dokumentacji przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały równoważne nie są gorsze od materiałów podanych w projekcie oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii o nie gorszych parametrach technicznych, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), dalej zwanej „PrBud”, warunków określonych w ustawie z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej. W przypadku braku w dokumentacji projektowej parametrów dla produktu określonego znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem wykonawca winien zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego o wskazanie dodatkowych informacji niezbędnych do złożenia oferty.
9. Zamawiający wymaga co najmniej 60 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty obejmującą naprawę ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym.
10. Zamawiający stosownie do przepisu art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych w budynku Pałacu w Jabłonie położonym w Jabłonie, ul. Modlińska 105, objęte zamówieniem oraz wskazane i opisane w dokumentacji, o której mowa w ust. 2 i ust. 5, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (tzw. pracowników fizycznych), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020 r., poz. 2207), przez cały okres realizacji zamówienia. Obowiązek ten, nie dotyczy osób (wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy PrBud oraz dostawców materiałów i urządzeń). Wyżej wskazane osoby mają być zatrudniona nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
11. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których ust. 10, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w przepisie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w Załączniku nr 6 do SWZ (wzór umowy).
12. Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Różne specjalne roboty budowlane 45262600-7
Roboty renowacyjne 45453100-8

Izolacja cieplna 45321000-3

Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej 45212350-4

13. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie, ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2021-08-03 11:00

Po zmianie:

2021-08-04 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-08-03 12:00

Po zmianie:

2021-08-04 12:00