



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: „Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych oraz nadzorem autorskim w zakresie remontu bud. Pawilonu wschodniego – zlokalizowanego na terenie zespołu parkowo-pałacowego w Jabłonie”**,

w tym głównie:

- a) Wykonanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego:
 - konstrukcyjno- budowlanego (okładziny ścian, sufitów, podłogi, stolarka okienna i drzwiowa);
 - instalacji elektryczna i teletechniczna (nowe okablowanie elektryczne i teletechniczne, oświetlenie, kontrola dostępu i sygnalizacja ppoż.);
 - aranżacji poszczególnych pomieszczeń z pokazaniem przekrojów, widoków ścian i propozycji rozwiązań materiałowych wraz z kolorystyką (okładziny ścian, przegród, wykończenia posadzek i sufitów, stolarki okiennej i drzwiowej);
 - instalacji sanitarnych (wentylacja / klimatyzacja);
- b) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- c) wykonanie kosztorysów (odrębnie dla każdej branży) inwestorskich i przedmiarów w programie do kosztorysowania;
- d) dokonania uzgodnienia dokumentacji z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie;
- e) przygotowanie wystąpienia o uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia wykonania robót budowlanych wynikających z przedmiotowego projektu w tym uzyskanie zgody MWKZ w Warszawie oraz przygotowanie wniosku o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych.

2. **W ramach wykonania przedmiotowej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie również do następujących czynności:**

- 1) uzyskania wszelkich niezbędnych do wykonania projektu pozwoleń, certyfikatów, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów oraz wszelkich innych wymaganych opracowań i poniesienie opłat z tym związanych,
- 2) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na branże,
- 3) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej robót budowlanych we wszystkich branżach, z określeniem parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia,
- 4) opracowania kosztorysów inwestorskich robót z podziałem na branże wraz z zestawieniem zbiorczym kosztów. Kosztorysy należy sporządzić metodą szczegółową. Kosztorysy powinny zawierać również: szczegółowe przedmiary robót z opisem robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz

ZADZWOŃ

+48 22 782 44 33 BIURO

+48 22 782 54 89 HOTEL

+48 883 324 344 RESTAURACJA

ODWIEDŹ

ul. Modlińska 105

05-110 Jabłonna

www.palacjablonna.pl



NAPISZ

info@palacjablonna.pan.pl

- podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, zbiorcze zestawienie kosztów (tabela elementów scalonych); wykazy materiałów i sprzętu.
- 5) w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową - pisemne lub drogą elektroniczną udzielenie wszelkich wyjaśnień i wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w terminie 48 godzin od ich otrzymania od Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej,
 - 6) sprawowania nadzoru autorskiego do dnia bezusterkowego odbioru robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

3. Podstawowe zamierzenia:

- 1) Remont odtworzeniowy budynku biurowego (zabytkowego), wybudowanego technologii tradycyjnej – murowanej, o parametrach technicznych umożliwiających stały pobyt ludzi, spełniających następujące kryteria, w szczególności:
 - a) naturalnego lub częściowo naturalnego oświetlenia pomieszczeń użytkowych,
 - b) wentylacji pomieszczeń,
 - c) ochrony przeciwpożarowej pomieszczeń.